

Projet de convention relative à la gestion du compte prorata.

Projet : Extension – Restructuration de la dialyse sur le site du Centre Hospitalier Louis Pasteur de Dole

Maître d'Ouvrage : Centre Hospitalier Louis Pasteur

OPC : HOMM sas

Objet : Gestion des dépenses communes aux entreprises intervenantes sur le chantier

1. Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions de gestion et de répartition des dépenses communes à l'ensemble des entreprises intervenant sur le chantier susmentionné. Elle formalise la mise en place d'un **compte prorata**, outil comptable destiné à assurer la répartition équitable des dépenses nécessaires à l'organisation générale du chantier.

2. Parties concernées

Sont concernés par cette convention :

- L'ensemble des entreprises titulaires d'un marché de travaux sur l'opération susmentionnée.
- Le titulaire du Lot N°01 CLOS COUVERT, ci-après désigné « Entreprise Mandataire du compte prorata », en charge de la gestion administrative et financière dudit compte.

3. Nature des dépenses communes

Les dépenses communes, à répartir au prorata des montants initiaux des marchés (hors taxes) de chaque entreprise, sont notamment :

- Les consommations communes (eau, électricité, téléphonie).
- L'entretien et nettoyage des voies communes de circulation et zones partagées pendant toute la durée du chantier.
- L'entretien et nettoyage de la base vie pendant toute la durée du chantier.
- Les prestations de gardiennage et de sécurité si mises en commun.
- La maintenance des installations temporaires.
- Les équipements de sécurité mutualisés (extincteurs, panneaux signalétiques, etc.).



Les économistes
de la construction



QUALIFIÉ
N°2220
WWW.OPQTECC.ORG



4. Répartition des charges

Les dépenses communes seront réparties entre les entreprises signataires au prorata de leur montant de marché HT initial.

Chaque entreprise s'engage à :

- Verser une provision initiale, calculée sur la base d'une estimation prévisionnelle transmise par l'Entreprise Mandataire.
- Régulariser sa participation en fonction des dépenses réelles à l'issue du chantier, sur justificatifs.

5. Gestion du compte

L'Entreprise Mandataire du compte prorata s'engage à :

- Ouvrir un compte bancaire dédié à la gestion du prorata.
- Tenir une comptabilité claire et justifiée de toutes les dépenses.
- Mettre à disposition des entreprises, sur demande, les justificatifs et l'état du compte.
- Établir un état de répartition provisoire trimestriel, puis un état de répartition définitif en fin de chantier.

6. Litiges et désaccords

En cas de litige sur la répartition ou la nature des dépenses, les entreprises s'engagent à rechercher une solution amiable. À défaut, le différend sera porté devant le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage, qui arbitreront.

7. Dispositions finales

- La présente convention est signée en autant d'exemplaires que de parties prenantes.
 - Elle prend effet à la date de son premier versement sur le compte prorata et reste valide jusqu'à la clôture définitive du compte.
-